



H O L M B E R G



Via Holmberg

Holmberg 3454

Villa Urquiza



VIA a tu nueva VIDA

VIA es una propuesta de vida para quienes buscan vivir su vida con confort, seguridad y distinción. Su objetivo es generar un hábitat que fomente un estilo de vida moderno, de vanguardia, con cuidado en los detalles y terminaciones, alta calidad arquitectónica y constructiva pero a la vez sustentable y conectado con lo natural. Es por ello que en los proyectos VIA, el aroma de la naturaleza adquiere protagonismo en todas las áreas comunes.

Los proyectos VIA se ubican sobre calles estratégicas, en barrios con personalidad y zonas residenciales por excelencia.

Dale VIA a tu nueva vida.

VIA Holmberg

Rodeate de lo que te hace bien

VIA Holmberg es un proyecto residencial, sustentable y funcional excelentemente ubicado en Villa Urquiza, cercano a Parque Saavedra.

Un edificio que ofrece el mix perfecto entre diseño, arquitectura contemporánea, calidad constructiva y sustentabilidad para un estilo de vida relajado y moderno.

Sus unidades de 2, 3 y 4 ambientes son perfectas para familias jóvenes que buscan vivir en un entorno de seguridad, confort y elegancia.

El confort que ya conocés, elevado a una nueva dimensión

VIA Holmberg es el cuarto desarrollo de la marca y cuenta con 7 pisos, amplios balcones terraza, piscina y solarium, un jardín interno, cocheras y ciclisteros en subsuelo y amenities para todos los gustos. Bienvenido al proyecto que te ofrece **departamentos pensados para vivir toda la vida.**



7 pisos

38 departamentos

14 unidades de 2 ambientes

23 unidades de 3 ambientes

1 unidad de 4 ambientes



4256m² totales

Cocheras en PB

Cocheras en SS



137m² de amenities

S.U.M + Coworking con kitchenette

Área semicubierta con parrillas

Sky pool con desborde infinito y solarium

Laundry-room y lockers

El barrio que elegís para toda tu familia

Ubicado en Villa Urquiza, justo en el límite con Saavedra, VIA Holmberg nace en un oasis urbano: calles arboladas, espacios verdes, tranquilidad y seguridad.

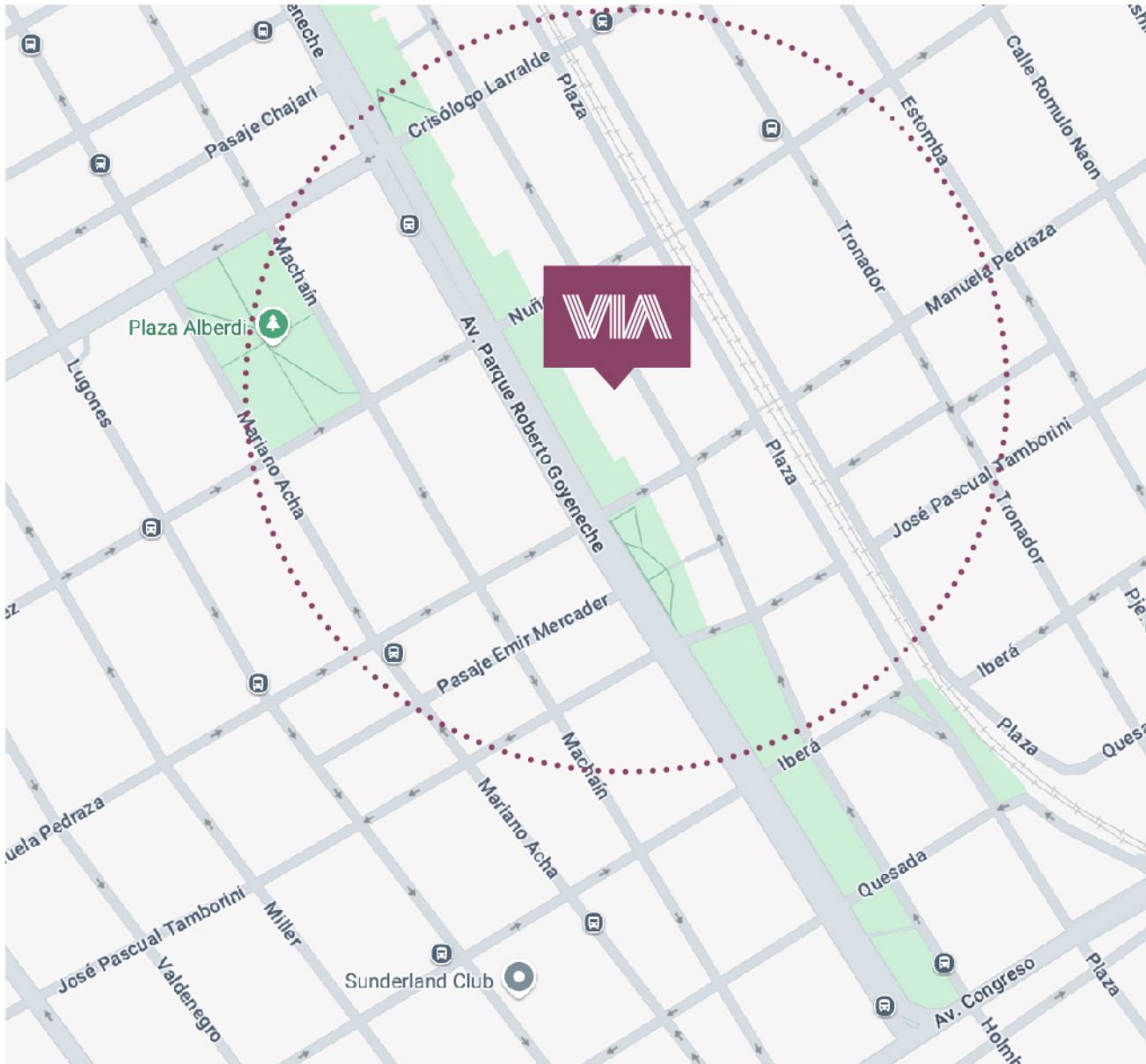
Vos y tu familia podrán disfrutar de la tranquilidad de un barrio residencial así como de una oferta gastronómica y de entretenimiento variada y a pocos metros de distancia.

Zonas de juegos para niños, áreas dedicadas al entrenamiento y el deporte, estaciones de ecobici y distintas opciones de colegios, hacen del lugar un espacio urbano seguro de esparcimiento y reunión social.

Villa Urquiza El encanto de un barrio memorable

VIA Holmberg se ubica en una zona residencial de un barrio histórico pero en vías de un marcado crecimiento. **Un proyecto pensado para mejorar la experiencia habitacional de las personas, combinando tranquilidad con una oferta variada que incluye gastronomía, una vida nocturna activa y entretenimiento.**





Gastronomía

Vinos de Culto Bistró - Superí 2799
 Jardín Coffe & Break - Dr. Pedro I. Rivera 4400
 Taproom - Tamborini 2771
 LULO café de especialidad - Manuela Pedraza 4035

Espacios Verdes

Parque Saavedra
 Parque Sarmiento
 Plaza Alberdi
 Plaza Roque Sáenz Peña

Salud

CESAC Olazábal - Av. Olazábal 3960
 Centro Médico Vecinal de Urquiza - Av. Triunvirato 5720
 CEMIC Saavedra - Galván 4102

Educación

Colegio Cristo Rey - Quesada 5228
 St. Patrick's School - Nahuel Huapi 4141
 Instituto Santa María de los Ángeles - Manuela Pedraza 3950
 Instituto Nuestra Señora del Carmen - Roque Pérez 2786



Innovación sustentable

Optimiza tu estilo de vida

VIA Holmberg propone una vida sustentable. La eficiencia energética del edificio se traduce en un menor consumo de recursos naturales y un ahorro económico significativo.



Mayor seguridad con cámaras, sensores y portero visor



Más confort con escenarios programados

30%

Ahorro de energía hasta un 30%



Bajo Mantenimiento
Bajas expensas

La Naturaleza te inspira

El verde es protagonista en los espacios comunes y fachada.



Residencias urbanas *Departamentos* *para toda la vida*

Con amplios balcones y terminaciones de categoría, VIA Holmberg es irresistible.

2 ambientes | 3 ambientes | 4 ambientes

- Mesada de Negro Brasil o similar.
- Muebles bajo mesada y alacenas en Melamina Egger o similar.
- Anafe eléctrico.
- Horno eléctrico empotrable.
- Pileta bacha de acero inoxidable de primera marca.
- Placard puertas corredizas.
- Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso o roca.
- Preinstalación Aire acondicionado.
- Griferías monocomando de primera calidad.
- Inodoro y bidet de primer nivel.
- Receptáculo de ducha o bañera de primera categoría.



Terminaciones de categoría

Confort, espacio y comodidad

- Muebles bajo mesada y alacenas en Melamina Egger
- Mesada y frente de mármol/cuarzo
- Horno y cocina eléctrica inoxidable



Para todos los gustos

Opciones para toda tu familia

- S.U.M + Coworking con kitchenette
- Área semicubierta con parrillas
- Sky pool con desborde infinito y solarium
- Laundry-room y lockers





2 AMBIENTES donde menos es más

Espacios versátiles pensados para aprovecharse al máximo, luminosos, amplios y dispuestos para adaptarse al estilo de vida que elijas.

Amplios ventanales Balcón aterrazado

- Luz natural
- Amplios ambientes

3 AMBIENTES tu vida en armonía

La posibilidad de asignar espacios a las actividades diarias es un placer. Disfrutá de una atmósfera única que inspira creatividad y productividad.

*VIA a tu nueva vida.
Creá experiencias únicas.*

Via Holmberg

Holmberg 3454

Villa Urquiza



*UNA COMUNIDAD
ENFOCADA EN
LA EXCELENCIA*

07 | EQUIPO CONSTRUCTOR

ROSBACO & PARTNERS

Rosbaco & Partners es una empresa con más de 30 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios, arquitectura y construcción. Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



30 años de
experiencia



500.000 m2
construidos



1.000 unidades
entregadas



42 edificios
terminados



*Te damos la bienvenida.
Aquí comienza tu aventura.*



