



JURAMENTO



 Rosbaco
& Partners®

JURAMENTO 4266+76
VILLA URQUIZA, CABA

MEMORIA DEL LUGAR

Ubicado en el nuevo Barrio Parque Donado Holmberg (DOHO) en el corazón verde de la Comuna 12, la Plaza Zapiola cuenta con juegos, equipamiento deportivo, estación de ecobici y la Comisaria vecinal que hacen del lugar un espacio urbano seguro de esparcimiento y reunión social. El éxito de este nuevo Proyecto Urbanístico se ve reflejado en la cantidad de restaurantes y la gran variedad de nuevos comercios que le dan a este barrio una dinámica vital extraordinaria.

La dimensión y las características del Proyecto permiten conservar la atmósfera barrial del entorno, en donde se disfruta de una vida tranquila, lejos del caos ruidoso del centro pero conectado con las principales vías de circulación a minutos de excelentes medios de transporte.

Via Juramento es un emprendimiento de calidad, ideal para gente que busca la comodidad y la tranquilidad del típico barrio porteño con todos los servicios necesarios para vivir y trabajar sin necesidad de moverse de la zona.

El proyecto arquitectónico de Rosbaco & Partners se basó en la premisa de que el edificio debía proponer un diseño de vanguardia, sustentable y de bajo consumo energético, con departamentos funcionales y luminosos con los amenities básicos necesarios de bajo costo de mantenimiento, y servicios de la categoría de los emprendimientos modernos.



EDIFICIO

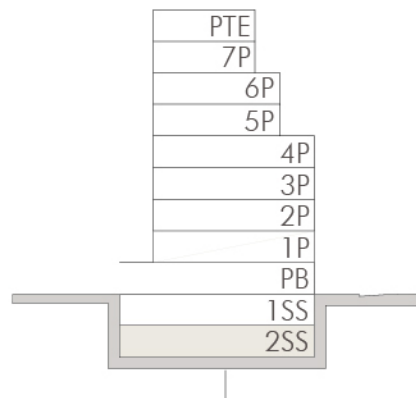
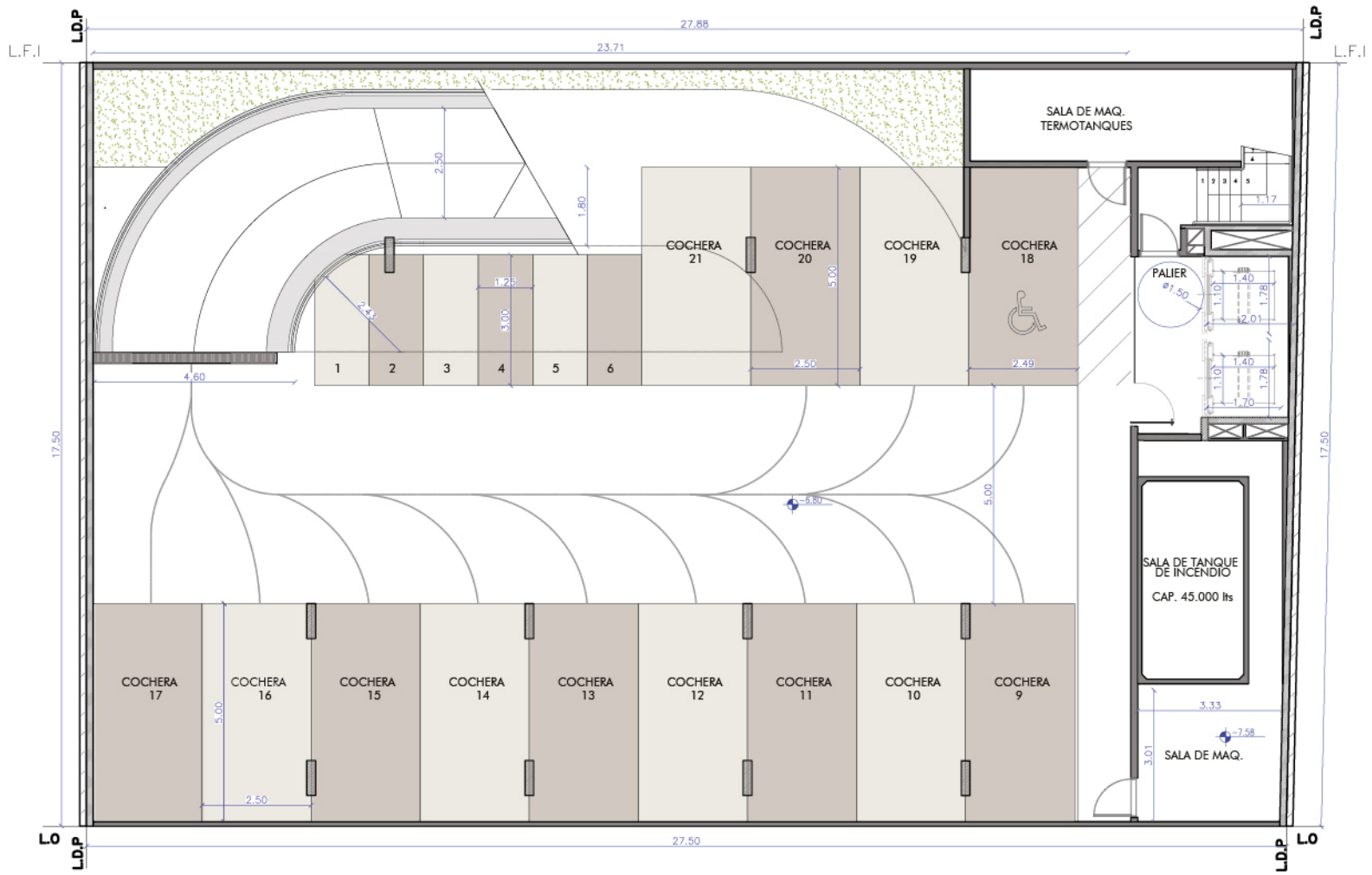
- Bajo costo operativo
- Unidades de dos y tres ambientes
- Amplios balcones
- Terraza verde privada en azotea
- Sistema de captación de agua de lluvia para riego y limpieza
- Grandes ventanales de piso a techo
- Carpinterías con ruptor de puente térmico y D.V.H.
- Balcones con cristales de seguridad
- Puertas ingreso a UF blindadas
- Cielorrasos suspendidos/aplicados de roca de yeso
- Ambientes luminosos, bajo consumo de luz
- Sistema de Aire acondicionado VRF Full Inverter instalado por UF
- Sistema de Agua caliente central de alta recuperación



AREAS COMUNES

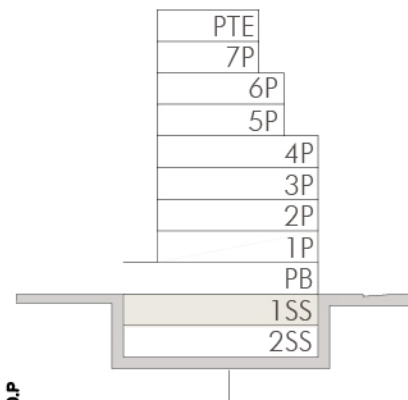
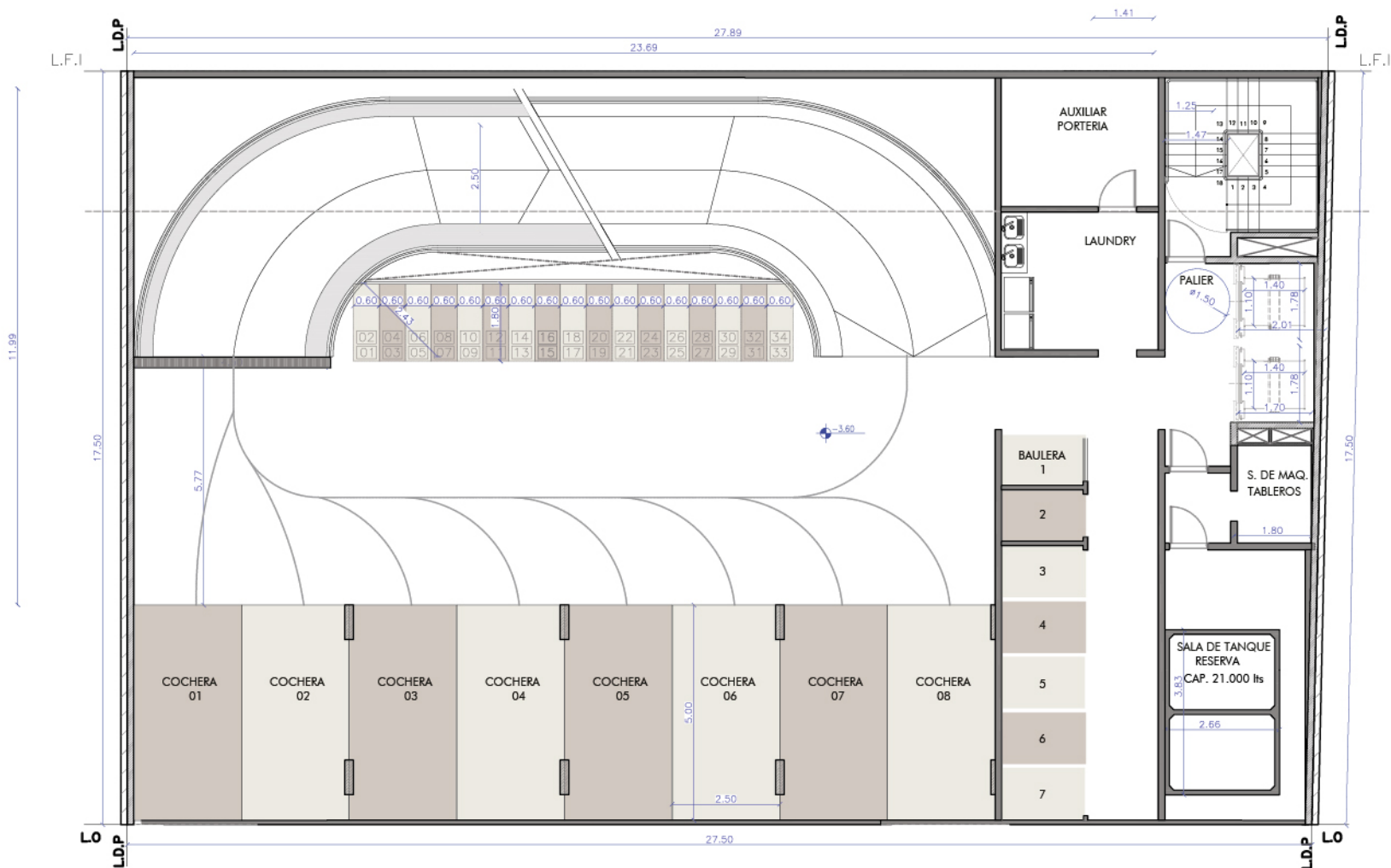
- Amplio Lobby vidriado y paredes revestidas
- Pisos de porcelanato o placas similares
- Seguridad virtual de 24hs.
- C.C.T.V. en todos los sectores comunes
- Ascensores de última generación
- S.U.M./ Coworking con kitchenette
- Gimnasio y vestuario
- Area semicubierta con parrilla
- Roof garden
- Sky pool con desborde infinito y amplio solarium
- Laundry-room y lockers
- Cocheras Fijas con acceso por rampa
- Bicicleteros y espacios guarda motos
- Bauleras opcionales
- Sistema de extinción por sprinklers en subsuelo
- Iluminación led y de emergencia

SEGUNDO SUBSUELO



COCHERAS
AUTOS 13
MOTOS 6

PRIMER SUBSUELO

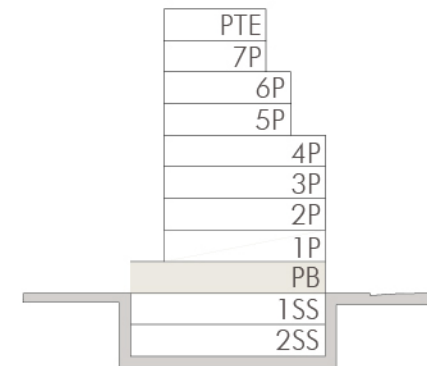
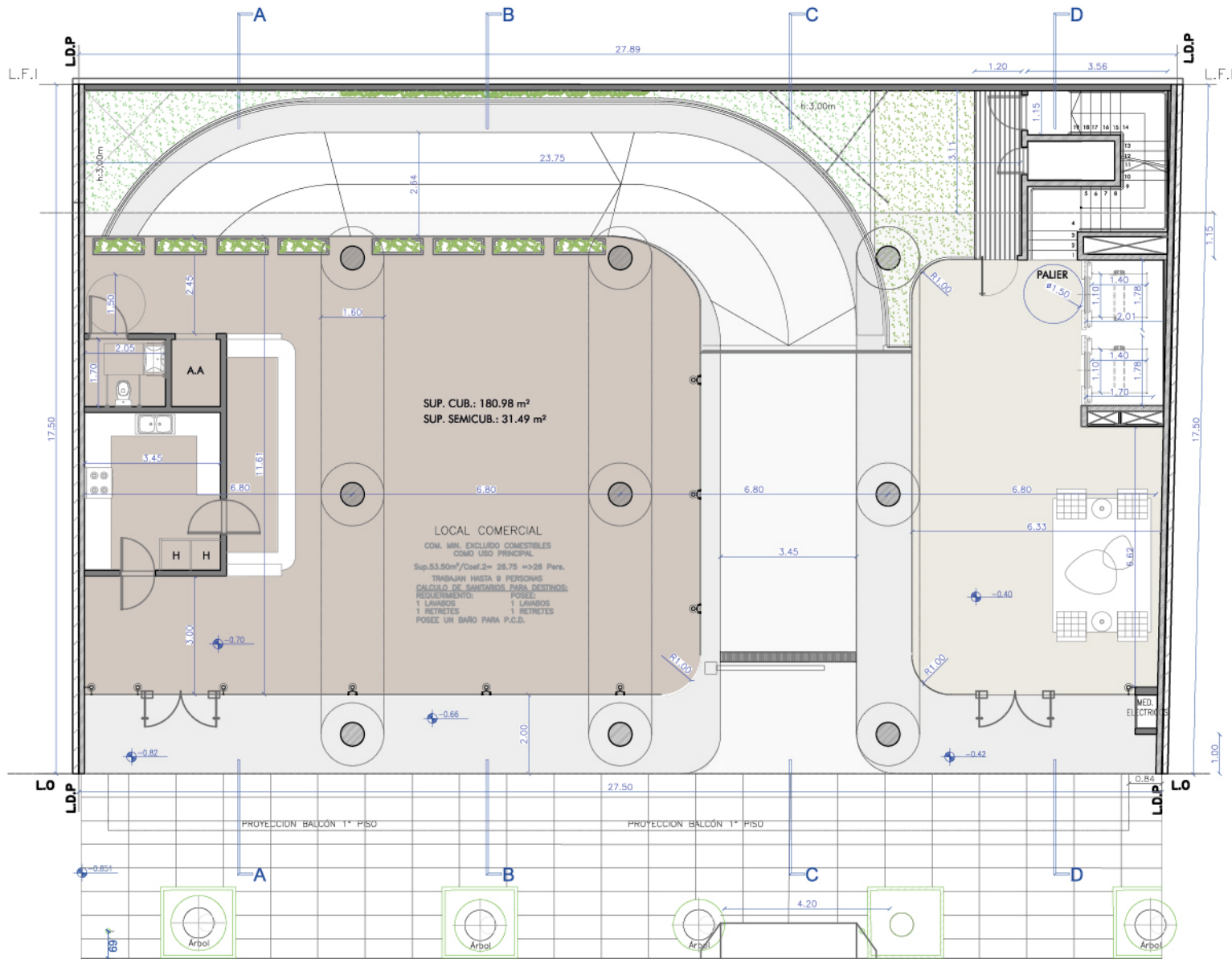


COCHERAS

AUTOS 8
BICICLETAS 34



PLANTA BAJA



HALL

CUBIERTA 62,5

COMERCIO

CUBIERTA 180,98
SEMICUBIERTA 31,5



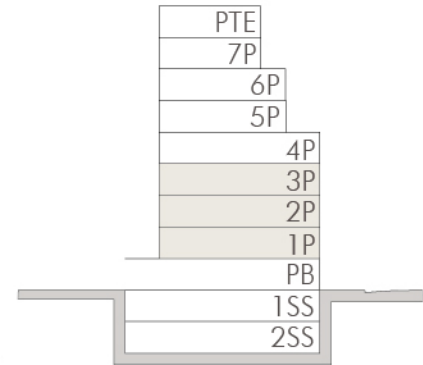
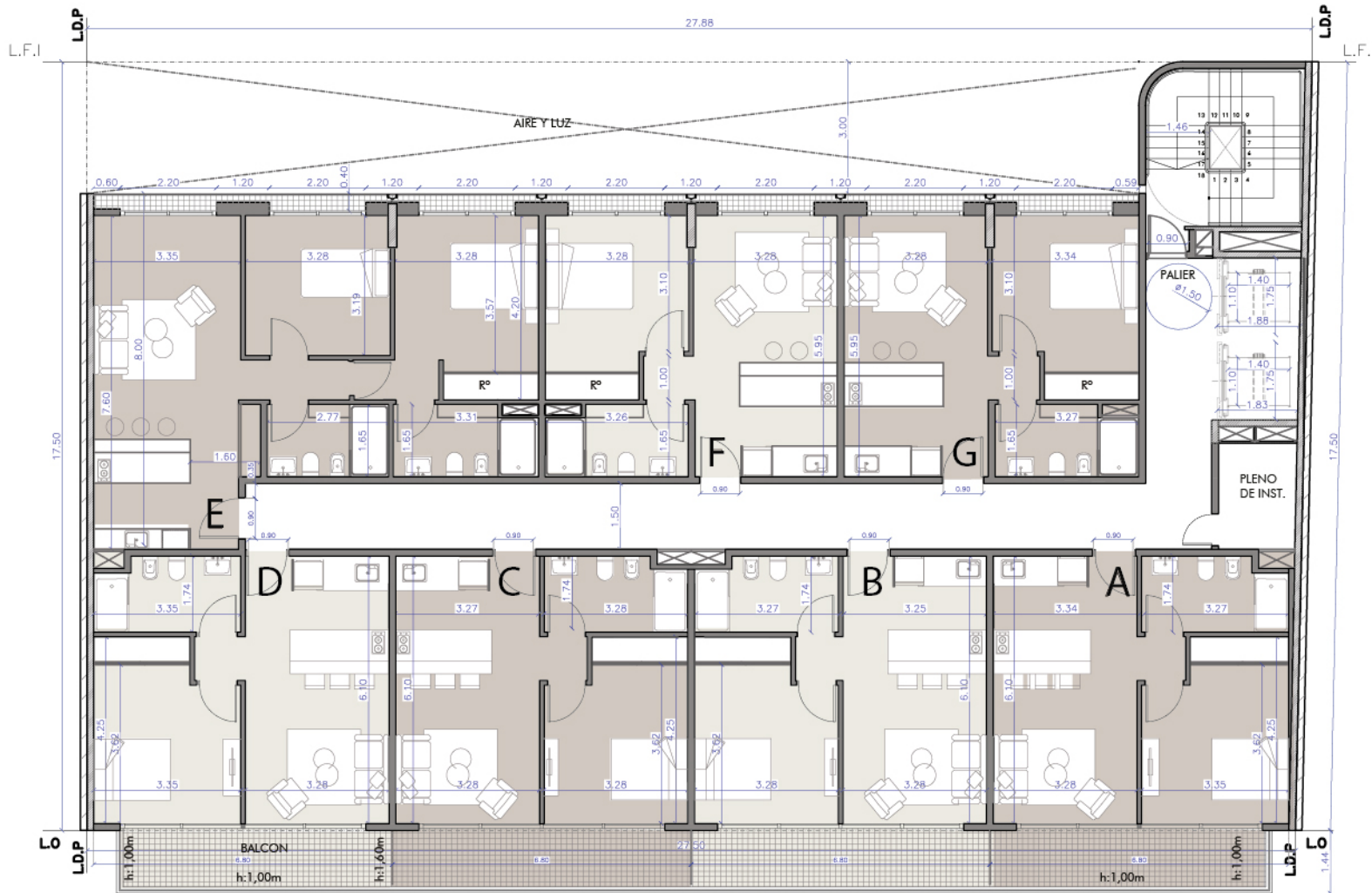
UNIDADES

- Mesada y frente de Silestone/ Neolite
- Muebles bajo mesada y alacenas en Melamina Egger
- Anafe vitrocerámico campana de extracción incorporada
- Horno eléctrico empotrable inox
- Pileta bacha de acero inoxidable de primera marca
- Placard puertas corredizas Melamina Egger
- Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso o roca
- Equipo de AA baja silueta con panel de control digital
- Mesada lavatorio integrado
- Griferías monocomando de primera calidad
- Inodoro y bidet de colgar
- Receptáculo de ducha con mampara



PLANTAS TIPO

1° AL 3°



UNIDAD A

CUBIERTA 40,82
SEMICUBIERTA 8,25

UNIDAD B

CUBIERTA 40,94
SEMICUBIERTA 9,02

UNIDAD C

CUBIERTA 40,94
SEMICUBIERTA 9,02

UNIDAD D

CUBIERTA 40,97
SEMICUBIERTA 8,25

UNIDAD E

CUBIERTA 69,35
SEMICUBIERTA 3,52

UNIDAD F

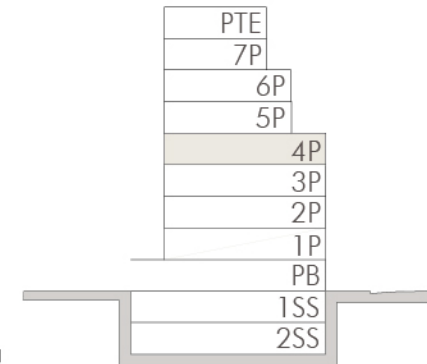
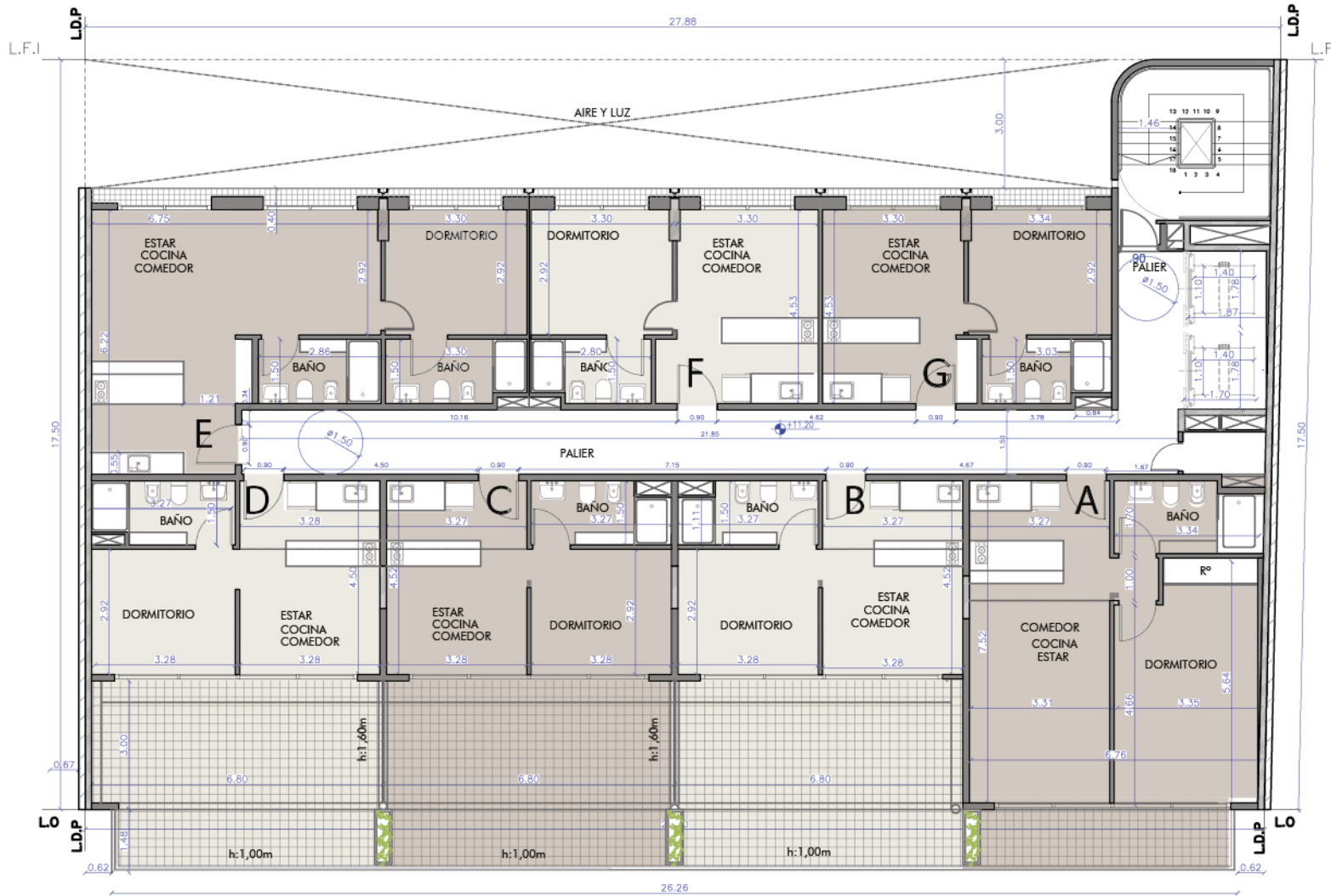
CUBIERTA 40,08
SEMICUBIERTA 2,24

UNIDAD G

CUBIERTA 40,46
SEMICUBIERTA 2,24

PLANTAS TIPO

4° PISO



UNIDAD A

CUBIERTA 50,1
SEMICUBIERTA 9,5

UNIDAD B

CUBIERTA 30,4
SEMICUBIERTA 3,7
DESCUBIERTA 25,9

UNIDAD C

CUBIERTA 30,4
SEMICUBIERTA 3,7
DESCUBIERTA 26,0

UNIDAD D

CUBIERTA 31,7
SEMICUBIERTA 3,7
DESCUBIERTA 25,2

UNIDAD E

CUBIERTA 53,9
SEMICUBIERTA 3,5

UNIDAD F

CUBIERTA 30,6
SEMICUBIERTA 2,2

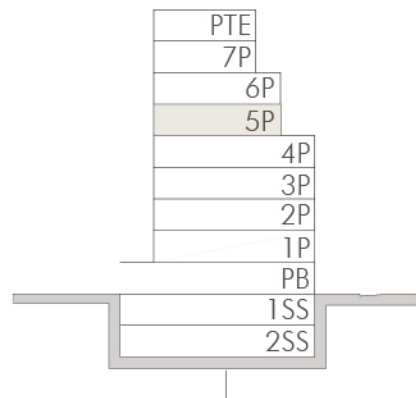
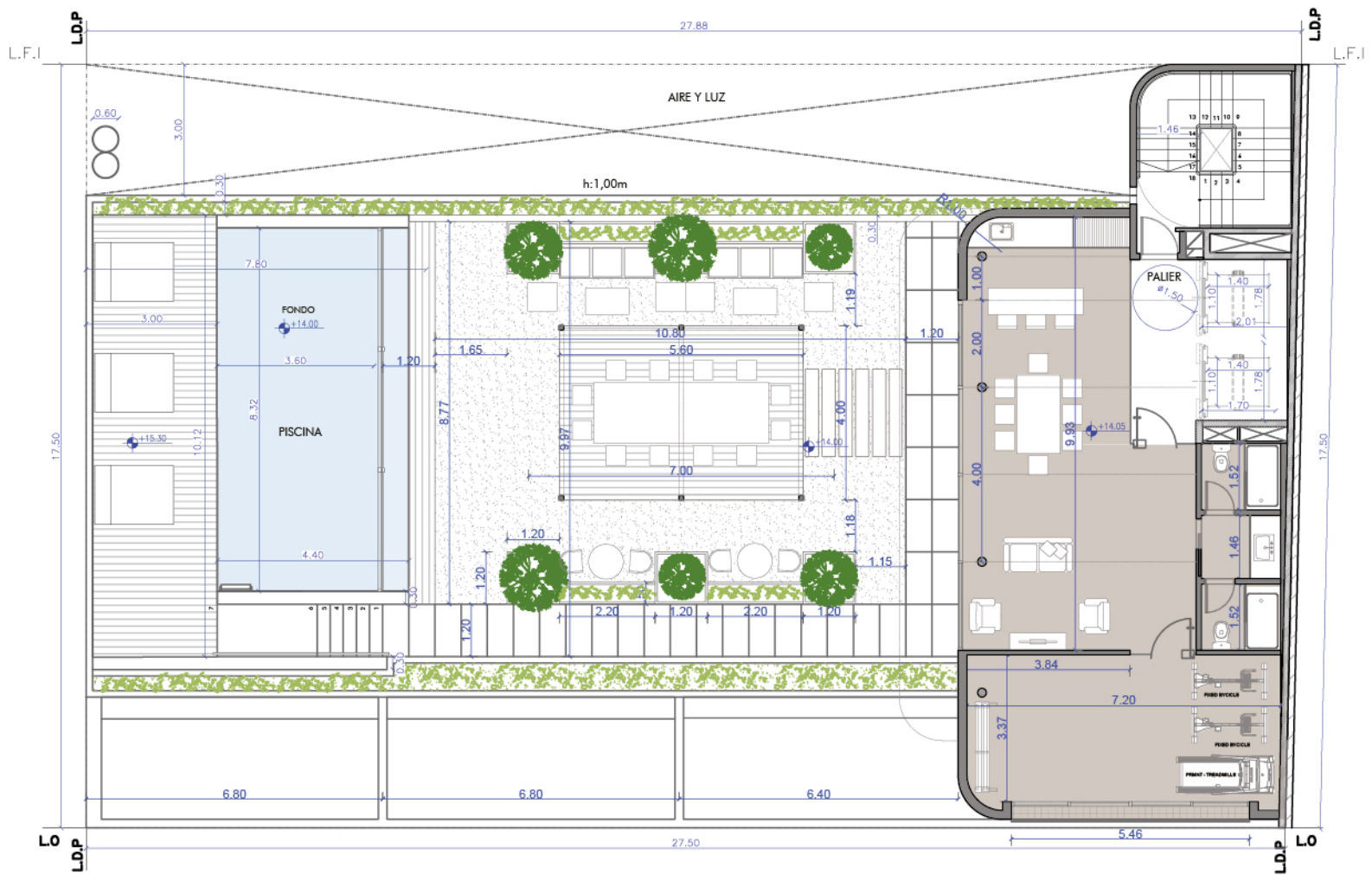
UNIDAD G

CUBIERTA 30,8
SEMICUBIERTA 2,2



PLANTAS TIPO

5° PISO



SUM

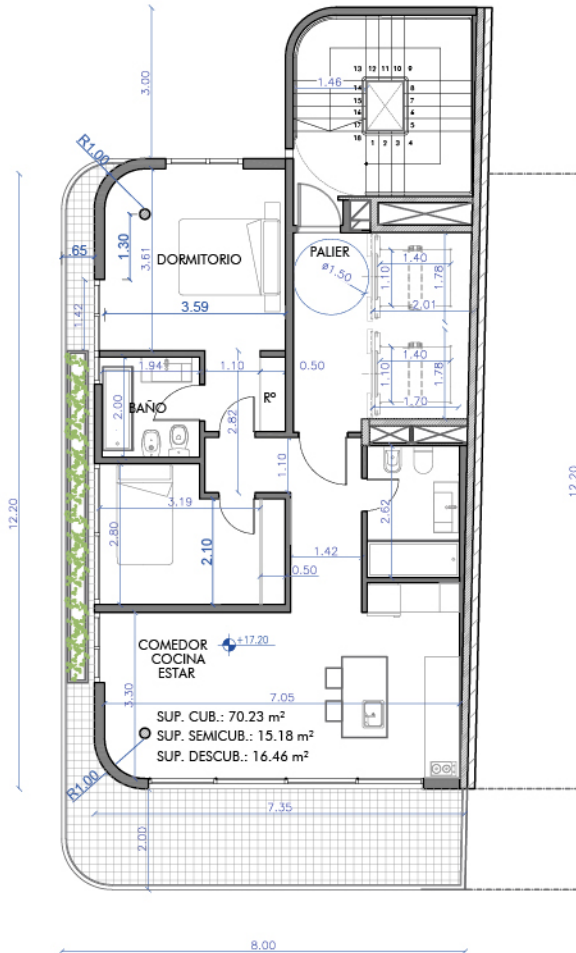
CUBIERTA 82,4
SEMICUBIERTA 1,6

PLANTAS TIPO

6° Y 7°

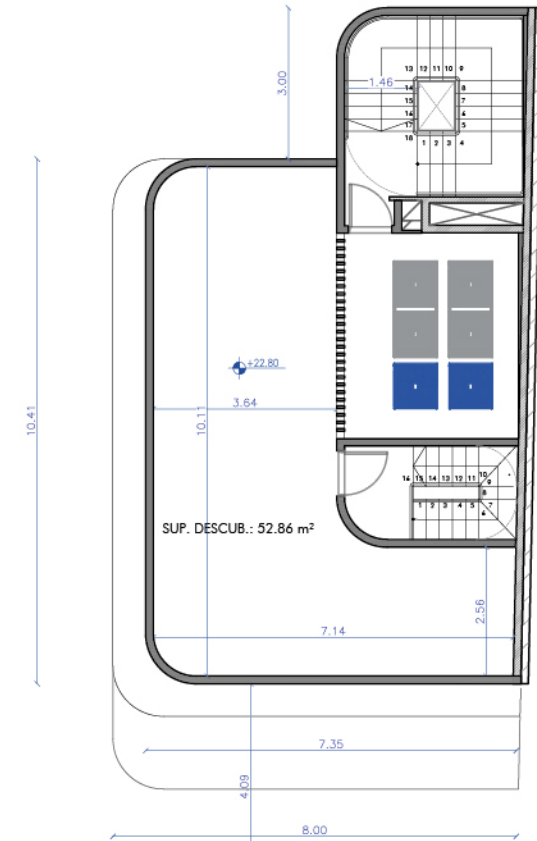
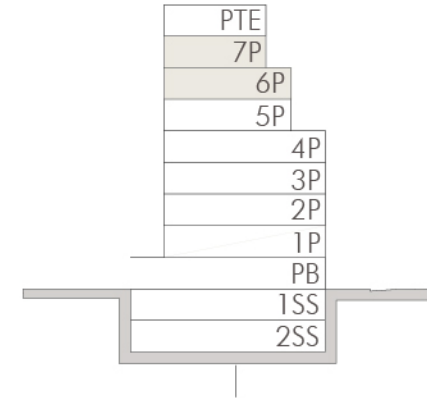
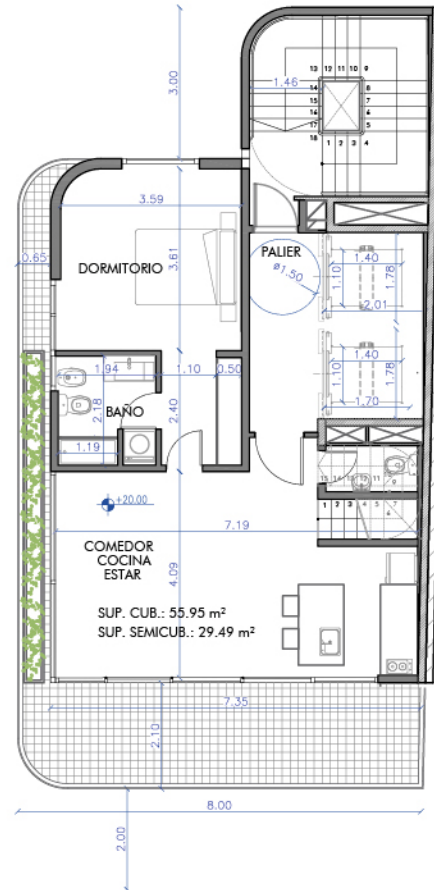
UNIDAD 6A

CUBIERTA 71,3
SEMICUBIERTA 6,9
DESCUBIERTA 14,8



UNIDAD 7A

CUBIERTA 63,3
SEMICUBIERTA 10,69
DESCUBIERTA 56,94



TERRAZA UNIDAD 7A





JURAMENTO



Rosbaco
& Partners®

comercial@rosbacopartners.com

(+54 9 11 6592 3063)

www.rosbacopartners.com