

# MOSD<sup>®</sup>

COSTA RICA

*Infinite Woods*



Costa Rica 6074  
Palermo Hollywood – Bs. As

# Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

## PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño están cuidados y forman parte del espíritu Mood que se enfoca, también, en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood Costa Rica tu posible primera vivienda.

# Viviendo Palermo. Latiendo Palermo.



- 1 / Live Hotel Palermo
- 2 / Fridha
- 3 / Uptown
- 4 / Vida Nocturna
- 5 / Palermo
- 6 / Bicisendas

## UNA VIDA DINÁMICA

Mood Costa Rica se ubica en el límite entre Colegiales y Palermo Hollywood, en un área accesible, dinámica y de distintos atractivos. Entre las casas bajas y calles con árboles se pueden encontrar diversas opciones de gastronomía internacional de distintos tipos, y a unas cuadras comienza el distrito audiovisual, una zona que desborda energía y creatividad gracias a las productoras y locales de la zona.



# Cerca de todo con todo cerca.

## BARES Y RESTORANTES

- 1 OSAKA  
Soler 5608
- 2 TACO BOX  
Soler 5581
- 3 LAS CABRAS  
Fitz Roy 1795
- 4 CUCINA PARADISO  
Arévalo 1538
- 5 MIRANDA  
Costa Rica & Fitz Roy 5602
- 6 FABRIC SUSHI  
Costa Rica 6000
- 7 UPTOWN  
Arévalo 2030
- 8 SALVAJE BAKERY  
Av. Dorrego 1829

## MERCADOS

- 9 MERCADO DE PULGAS  
Av. Dorrego 1650
- 10 DISTRITO ARCOS  
Paraguay 4979

## ENTRETENIMIENTO

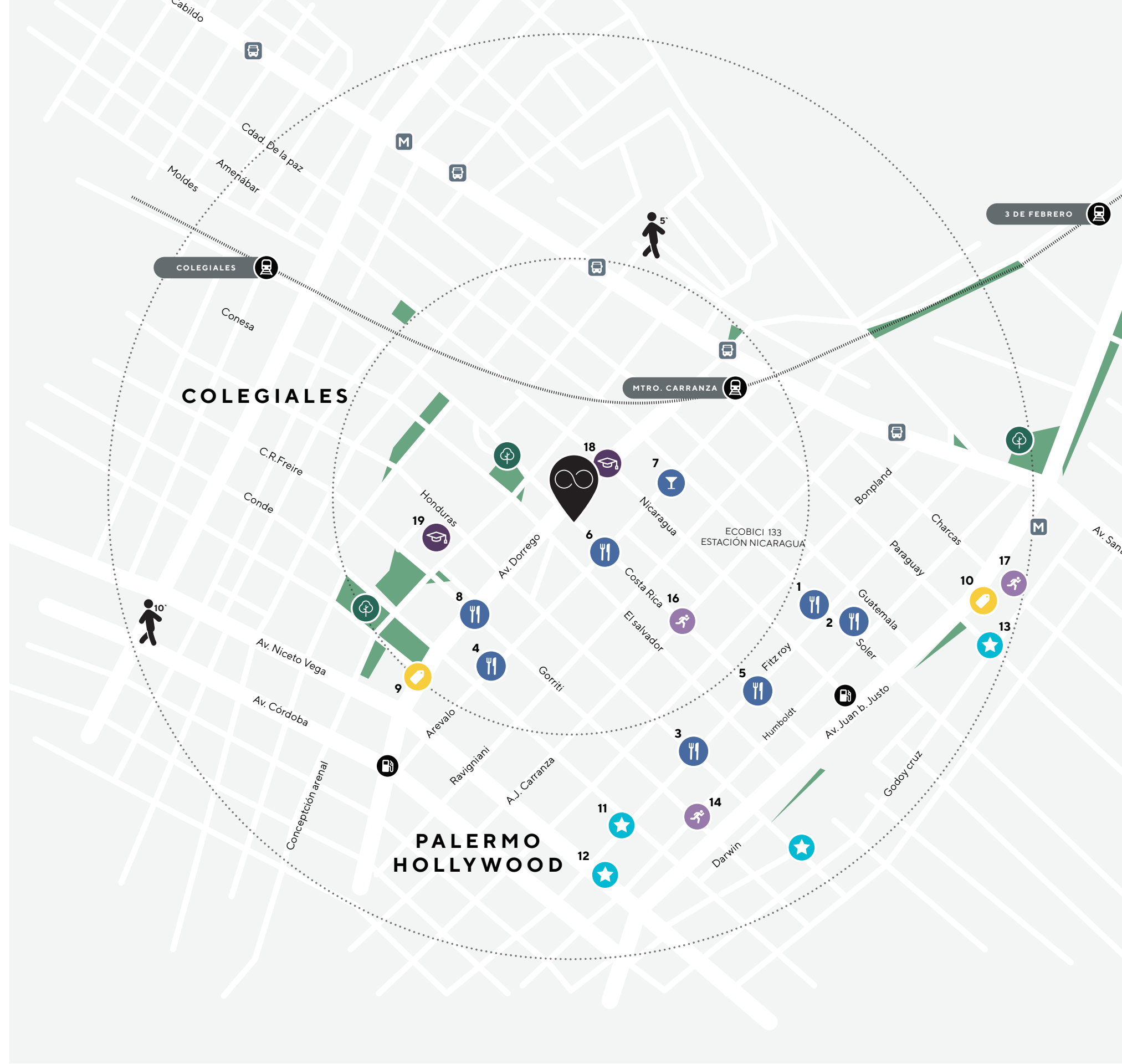
- 11 MAKENA CLUB  
Fitz Roy 1519
- 12 NICETO CLUB  
Av. Cnel. Niceto Vega 5510
- 13 CENTRO CULTURAL DE LA CIENCIA  
Godoy Cruz 2270

## DEPORTES

- 14 ROCKCYCLE  
Humboldt 1550
- 15 ADI SHAKTI YOGA CENTER  
Arévalo y Costa Rica
- 16 TECNOFIT  
Costa Rica 5823
- 17 MEGATLON  
Paraguay 4979

## EDUCACION

- 18 COLEGIO LEÓN XIII  
Av. Dorrego 2124
- 19 SEDE UCA  
Cap. Gral. Ramón Freire 183

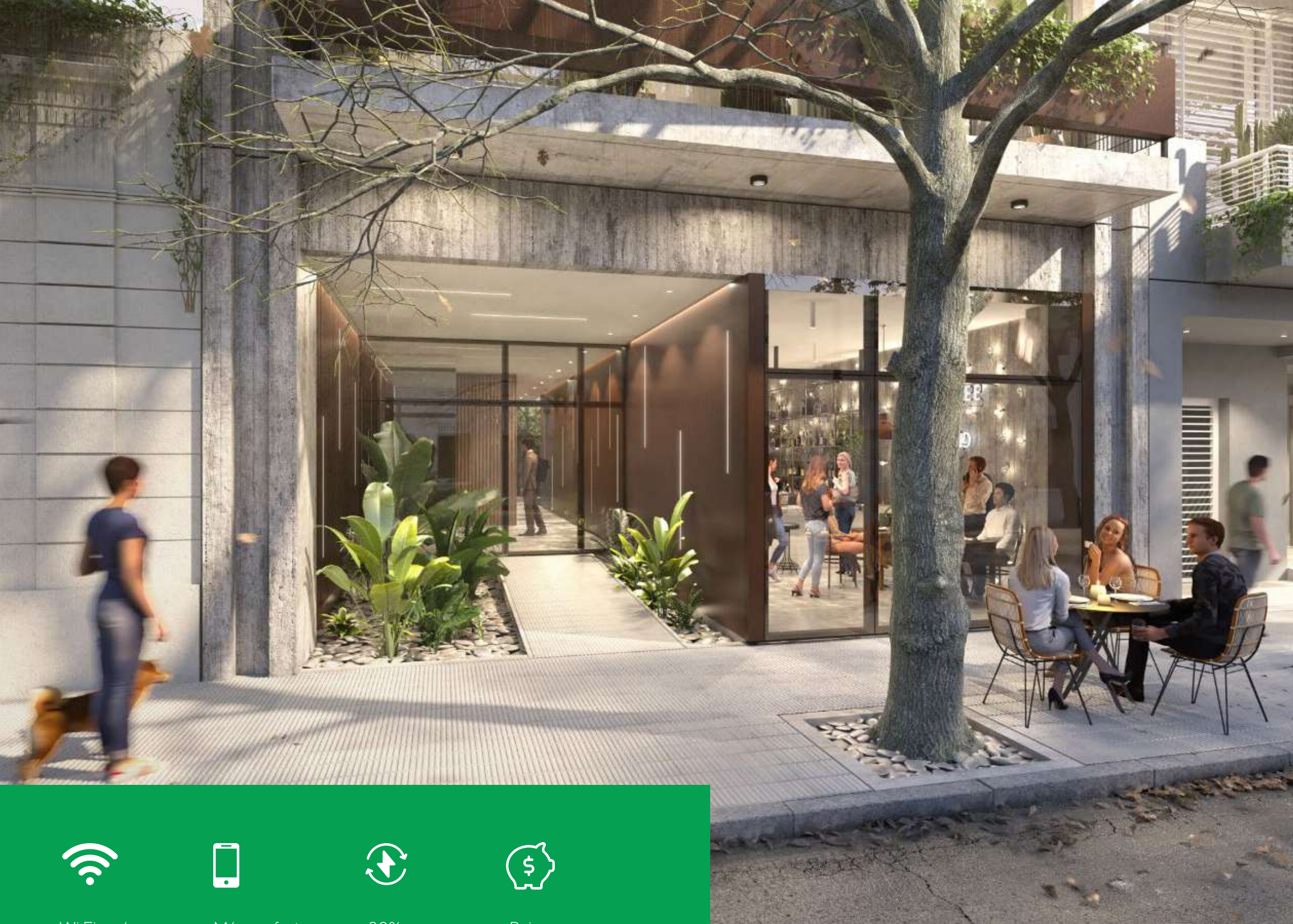


# Conocé tu Mood. Diseño para ser vivido

Arquitectura contemporánea  
Unidades de 1 y 2 ambientes  
Materiales de primera calidad  
Excelentes amenities  
Edificio inteligente  
Bajos costos de mantenimiento  
Ideal para vivir y alquilar  
Sello de Calidad Rosbaco & Partners

Mood Costa Rica es un fiel representante del estilo de vanguardia que ofrece la marca en todos sus desarrollos. Su diseño moderno y estética minimalista se pueden ver desde la fachada hasta el contrafrente. Además de los pisos de residencias, y los amenities, el edificio cuenta con un subsuelo funcional, fitness rooftop, solárium y lockers.





# Smart Living

## Vivir en un edificio inteligente

### ECO EFICIENCIA EN SU PUNTO MÁS ALTO.

Mood Costa Rica, como todos los desarrollos de la marca, incorpora elementos de domótica para brindar a sus residentes una gestión automática e inteligente que permite administrar con eficiencia todos los sistemas operativos del edificio.

El cuidado del medioambiente es parte integral de la propuesta del edificio. De cara a las cambiantes necesidades del mundo moderno, esta gestión eco-friendly es también una manera de reducir costos de servicios y mantenimiento.



Wi Fi en áreas comunes



Más confort con escenarios programados



-30% gasto de energía



Bajo Mantenimiento  
Bajas expensas



2 Ambientes Frente  
Costa Rica 6074



Estudio Frente  
Costa Rica 6074





Estudio Contrafrente  
Costa Rica 6074



**Diseño que  
emociona,  
detalles que  
inspiran.**

1. Materiales nobles
2. Carpintería superior
3. Detalles de categoría
4. Ambientes amplios y luminosos
5. Cocina amoblada con detalles de calidad
6. Pisos y revestimientos de primera línea
7. Detalles de diseño y terminaciones superiores
8. Preinstalación para AA





## Amenities que acompañan tu estilo



Laundry



Bicicletero



Parrilla



Fitness rooftop



Climbing wall



Solarium & Ducha



Fogón



Usb zone



Sum/playroom



Cava

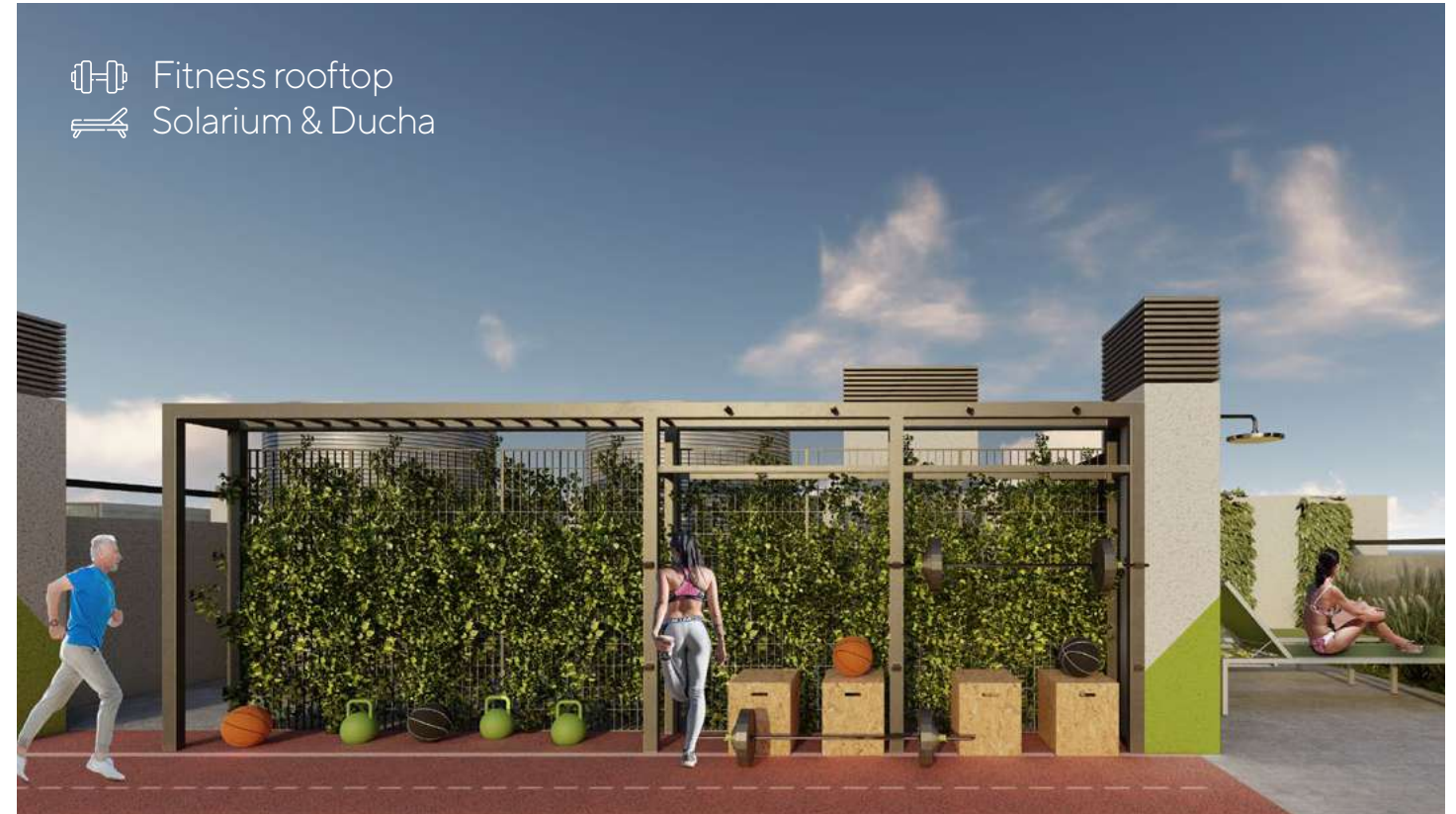



Lockers

 Climbing wall



12.

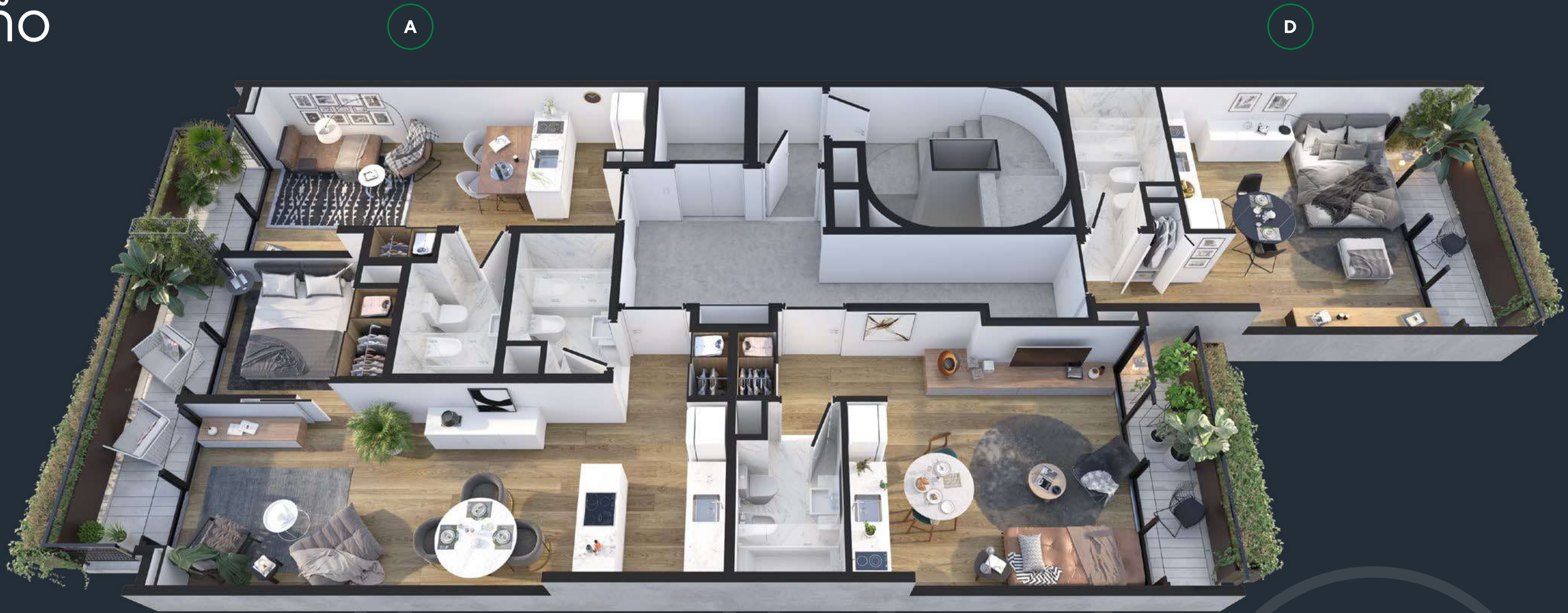


 Fitness rooftop  
 Solarium & Ducha

MOOD

Las imágenes son meramente ilustrativas y podrían ser distintas en el proyecto final.

# Confort, Función & Diseño



8 pisos | 35 Unidades  
1 y 2 ambientes  
De 29m<sup>2</sup> a 46m<sup>2</sup>  
Balcón en todas las unidades

# El lugar ideal

## A Estudio desde 29 m<sup>2</sup>

Todo lo que querés y todo lo que necesitás lo vas a encontrar en estos amplios y luminosos estudios de impecable diseño. Todas estas unidades cuentan con balcón.



# Más de lo que te gusta.



**B**  
2 Ambientes desde 46 m<sup>2</sup>

Preparate para disfrutar y enamorarte de cada rincón. Estas unidades de 2 ambientes con moderno diseño y cuidados detalles son ideales para empezar a vivir a tu manera.



# Tu espacio personal

C  
Estudio desde 30 m<sup>2</sup>





# Mood freedom

D  
Estudio desde 31 m<sup>2</sup>



# Rosbaco & Partners


Más de 30 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios, arquitectura y construcción.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
- Servicio Post Venta
- Comunidad Mood
- Administración




Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.

 **30 años de experiencia**

 **500.000 m2 construidos**

 **1.000 unidades entregadas**

 **42 edificios terminados**

MOOD



01 Drago 175



02 Juan B Justo 2003



05 Cabildo 1841



03 Blanco Encalada



04 Uriarte 2419



07 Fitz Roy 2074



06 Soler y Bonpland



08 Llerena 2655



09 Olazabal 5172



5320 9936

comercial@rosbacopartners.com  
rosbacopartners.com

(\*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.

**Follow us**

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[Youtube](#)

[LinkedIn](#)