

MOOD[®]

H U M B O L D T

Infinite Moods

ROSBACOPARTNERS.COM



Free Blissful
Content Dr
Energetic E
Good Hap
Relaxed Op
Peaceful S
Blissful Cal
Dreamy Eco
Excited Flir
Happy Joy

Una experiencia de diseño, **un diseño de experiencias**

HUMBOLDT

Pensado para un público moderno y descontracturado.

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana. Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño están cuidados y forman parte del espíritu Mood que se enfoca, también, en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood Humboldt tv tu posible primera vivienda.

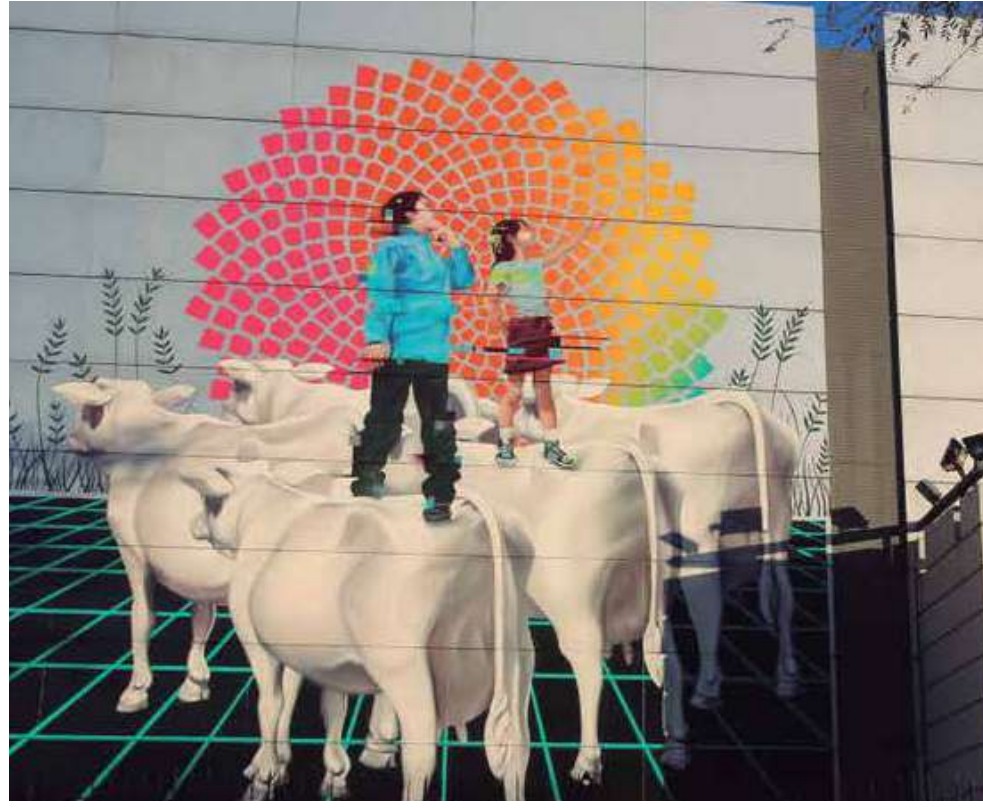

Federico Rosbaco

Humboldt 2363,
Palermo – Buenos Aires

MOOD



- 1 . Área Gastronómica
- 2 . Espacios abiertos
- 3 . Actividad Nocturna
- 4 . Coloridos Murales
- 5 . Plaza Serrano
- 6 . La Rural



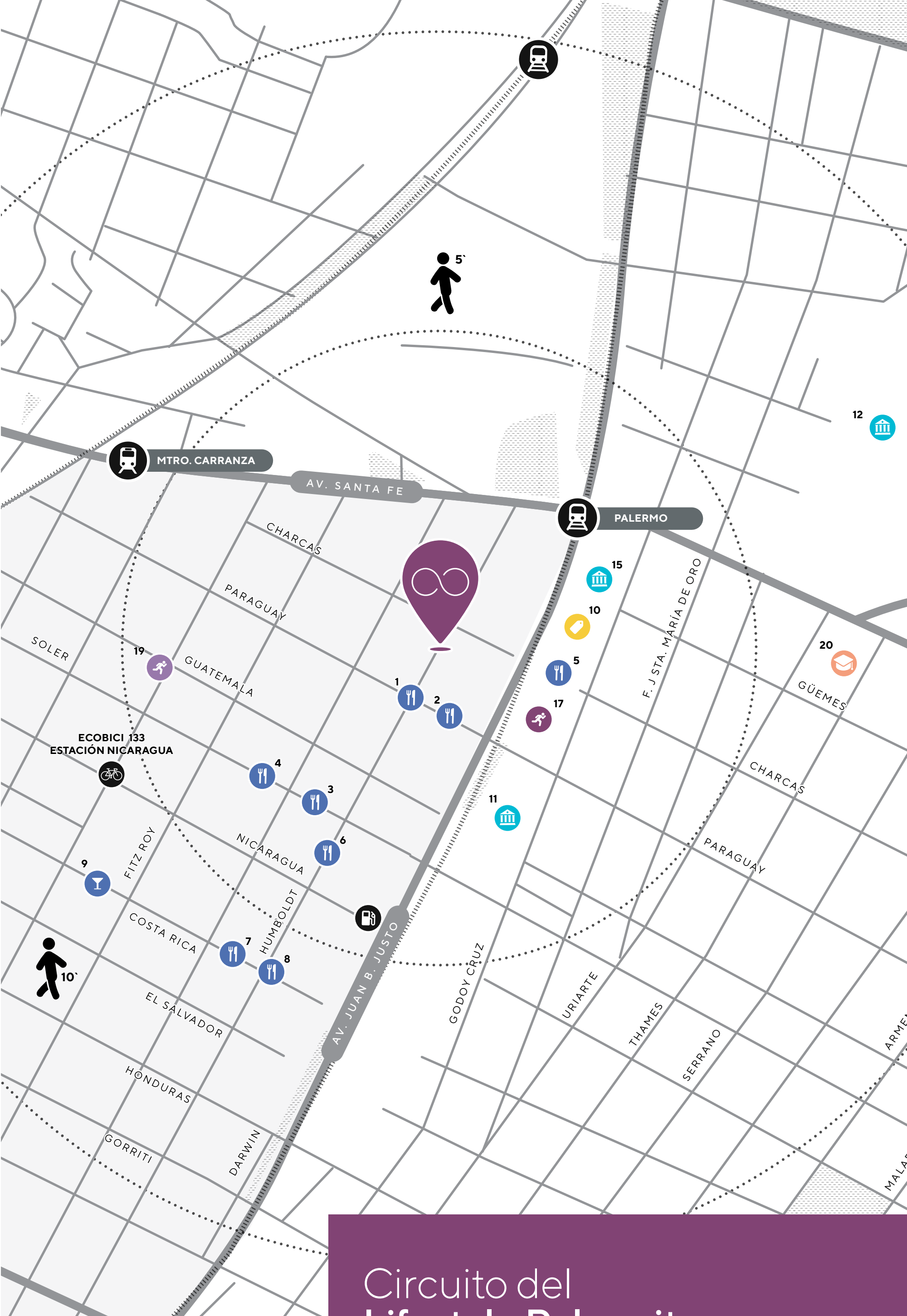
El pulso de Palermo

HUMBOLDT

Vivir al ritmo de un latido diferente

Mood Humboldt se encuentra en el barrio de Palermo, una zona que se destaca por su variedad de propuestas de entretenimiento, culturales, gastronómicas y deportivas además de una amplia oferta de lugares para ir de shopping.

Pero además de su ritmo veloz, joven e informal, esta zona tiene el encanto propio de barrio, con casas bajas, árboles y espacios verdes, como los Lagos de Palermo, para pasear o hacer ejercicio tranquilamente.



Circuito del Lifestyle Palermitano

● MERCADOS

● BARES Y RESTORANTES

● EDUCACIÓN

Humboldt 2363,
Palermo – Buenos Aires

● DEPORTES

● ENTRETENIMIENTO



HUMBOLDT

Humboldt 2363,
Palermo – Buenos Aires

MCOO

Conocé tu Mood. Un proyecto moderno en un barrio tradicional

- Arquitectura y diseño de vanguardia
- Unidades de 1, 2 y 3 ambientes
- Materiales de primera calidad
- Edificio inteligente
- Bajos costos de mantenimiento
- Ideal para vivir y alquilar

Diseño de vanguardia y arquitectura inteligente al servicio de la innovación. Una propuesta que entiende las nuevas necesidades urbanas y acompaña la vida moderna con comodidades funcionales y experiencias que trascienden.



Más confort
con escenarios
programados



Wi Fi
en áreas
comunes



-30%
gasto de
energía



Bajo
Mantenimiento
Bajas expensas

Smart Building Un desarrollo inteligente

De frente a los desafíos que enfrenta un mundo que se moderniza día a día, Mood Humboldt incorpora a su diseño elementos de tecnología demótica para automatizar e integrar sus distintos sistemas operativos haciéndolos más eficientes y más amigables con el medioambiente.

Esta gestión inteligente no sólo es eco-friendly, también es un gran modo de reducir costos de servicios y mantenimiento. Vivir Mood es vivir Smart.



Amenities que acompañan tu estilo



Laundry



Bicicletero



Lockers



Parrilla



Solarium



Innovación en función del comfort.

01. Materiales nobles

02. Carpintería superior

03. Detalles de categoría

04. Ambientes amplios y luminosos

05. Cocina amoblada con detalles de calidad

06. Pisos y revestimientos de primera línea

07. Detalles de diseño y terminaciones superiores

Confort, Lifestyle & buen diseño



12 pisos | 45 Unidades
1 y 2 Ambientes
De 30 mt² a 50 mt²
Balcón en todas las unidades

Tu espacio personal

2 AMBIENTES DESDE 43 MT²

Hecho a medida

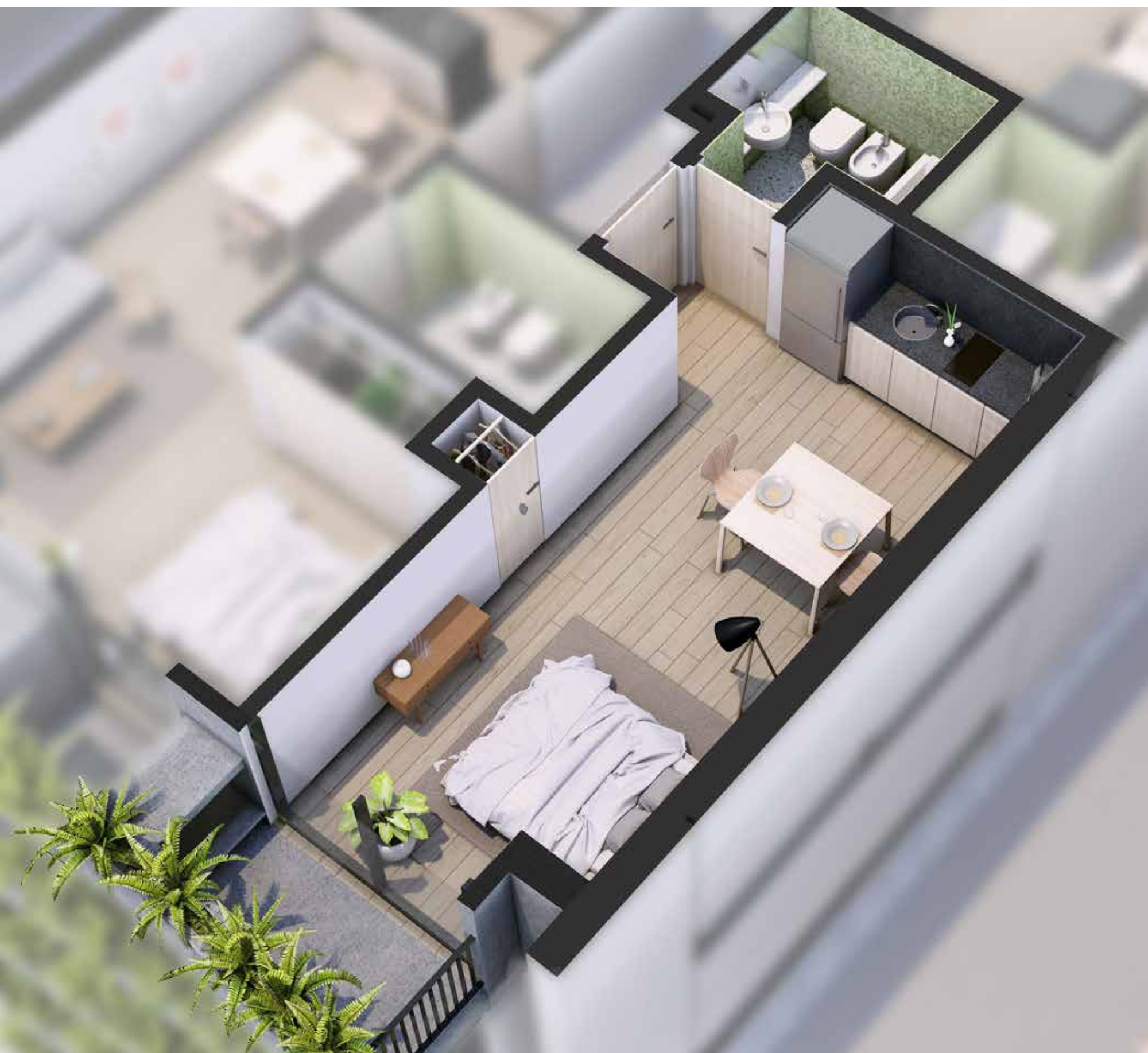
Viví a tu manera en estos cálidos y luminosos departamentos de 1 ambiente que fueron especialmente pensados para aprovechar al máximo los espacios y la luz de día.



Frente	
Cubiertos	38 mt ²
Semicubiertos	5 mt ²
Total	43 mt²

Mood freedom

ESTUDIO DESDE 30 MT²



Frente	
Cubiertos	26 mt ²
Semicubiertos	4 mt ²
Total	30 mt²

Un espacio para proyectar

ESTUDIO DESDE 33 MT²



Frente	
Cubiertos	30 mt ²
Semicubiertos	3 mt ²
Total	33 mt²

Tu Independencia

2 AMBIENTES DESDE 51 MT²



Frente	
Cubiertos	47 mt ²
Semicubiertos	4 mt ²
Total	51 mt²

Rosbaco & Partners

Más de 30 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios, arquitectura y construcción.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
 - Servicio Post Venta
 - Comunidad Mood
 - Administración
-

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



30 años
de experiencia



500.000 m2
construidos



1.000 unidades
entregadas



42 edificios
terminados



01 / Casa Navarro

03 / Ftiz Roy 2074

05 / Llerena 2655

02 / Garay

04 / Interior Hall

06 / Cabildo 1841

MOOD[®]

H U M B O L D T

Humboldt 2363,
Buenos Aires, Argentina

(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores. Diseño & Comunicación Brava – Estudio www.somosbrava.com



H U M B O L D T

ROSBACOPARTNERS.COM