

MOOD<sup>®</sup>

LARRALDE

*Infinite Woods*



# Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

## **Pensado para un público moderno y descontracturado.**

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana. Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño

están cuidados y forman parte del espíritu Mood que se enfoca, también, en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood Larralde tu posible primera vivienda.



Federico Rosbaco





# El Alma del Bajo Núñez



Al Norte de la Ciudad.  
Vida de barrio, cerca de todo.



Mood Larralde se ubica en el Bajo Núñez, el cual combina casas bajas con edificios modernos, nuevos cafés y bistrós con restaurantes clásicos, patisseries con panaderías y construcciones con espacios verdes. Se caracteriza y diferencia del resto de los barrios porteños por ser un barrio abierto y con distintos espacios verdes para disfrutar durante todo el año.

Tren, colectivo y subte se encuentran a muy pocas cuadras del emprendimiento, haciendo fácil y cómoda la movilidad desde y hacia el barrio.

Crisologo Larralde 2227  
Núñez – Buenos Aires



# El mejor polo gastronómico del norte de la ciudad a pasos de Mood Larralde.

## BARES Y RESTORANTES

- 1 TUCSON  
Crisólogo Larralde 2107
- 2 TEMPERO  
Jaramillo 2274
- 3 OPORTO  
11 de Septiembre 1888 4152
- 4 LA ESCONDIDA  
Arcos 3220
- 5 FRIDA  
Av. Cabildo 3689
- 6 LA CASONA DE NUÑEZ  
Juana Azurduy 2299
- 7 LUZMALA BAR  
Arcos 2950
- 8 EL POLLO GÓMEZ  
Arribeños 3100

## ENTRETENIMIENTO

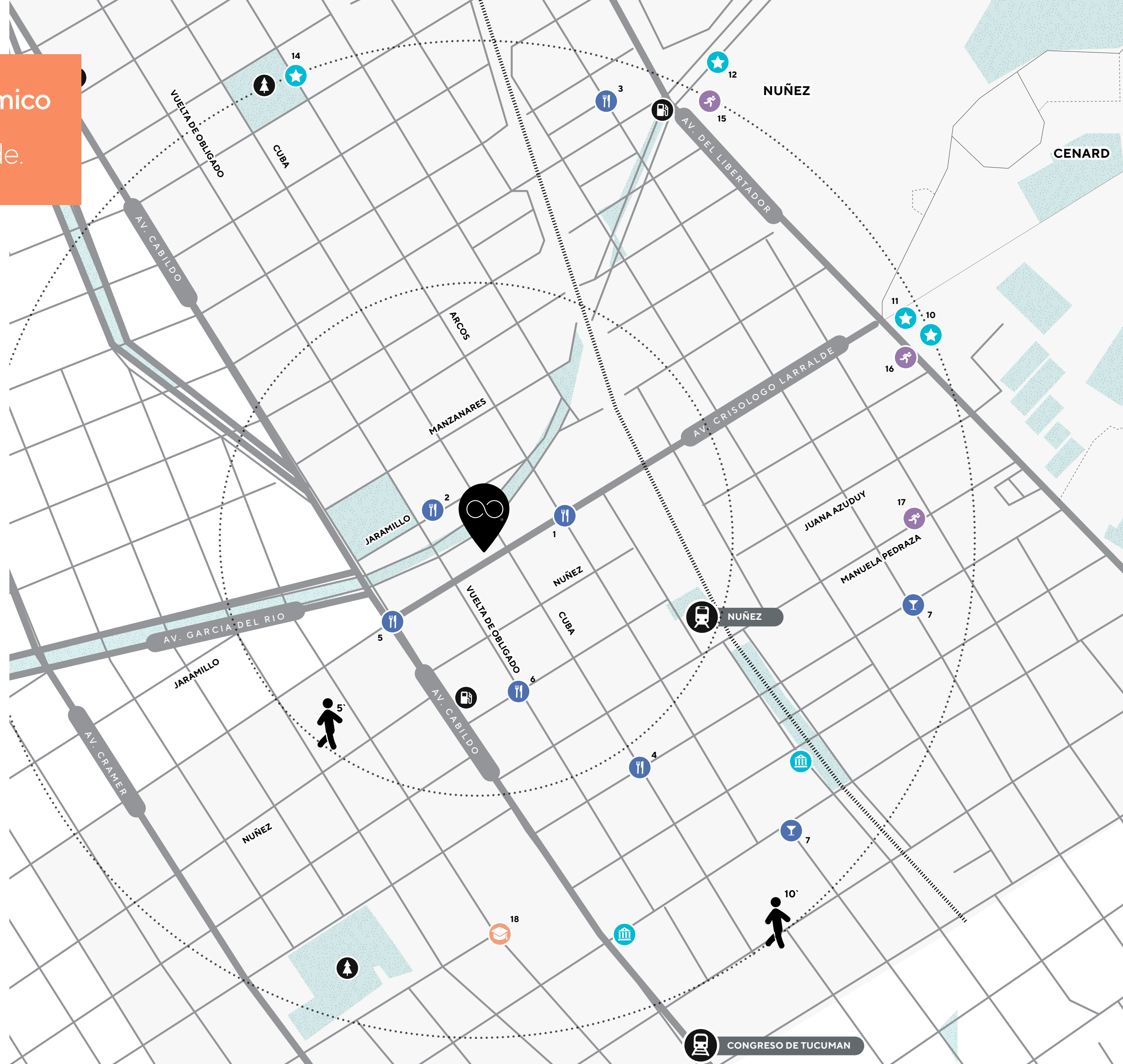
- 9 SHOWCASE  
Av. Monroe 1655,
- 10 EL CLUB CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Crisólogo Larralde 2107
- 11 ESTADIO OBRAS SANITARIAS  
Jaramillo 2274
- 12 CLUB ATLÉTICO DEFENSORES DE BELGRANO  
11 de Septiembre 1888
- 13 TIRO FEDERAL ARGENTINO  
Arcos 3220
- 14 PLAZA FÉLIX LIMA  
Av. Cabildo 3689

## DEPORTES

- 15 MEGATLON DEFENSORES DE BELGRANO  
Av. Comodoro Martín Rivadavia
- 16 SPORT CLUB  
Av. del Libertador 739
- 17 FIGURELLA  
Manuela Pedraza 1773

## EDUCACION

- 18 ARTEBAR BUENOS AIRES  
Cdad. de La Paz 3200



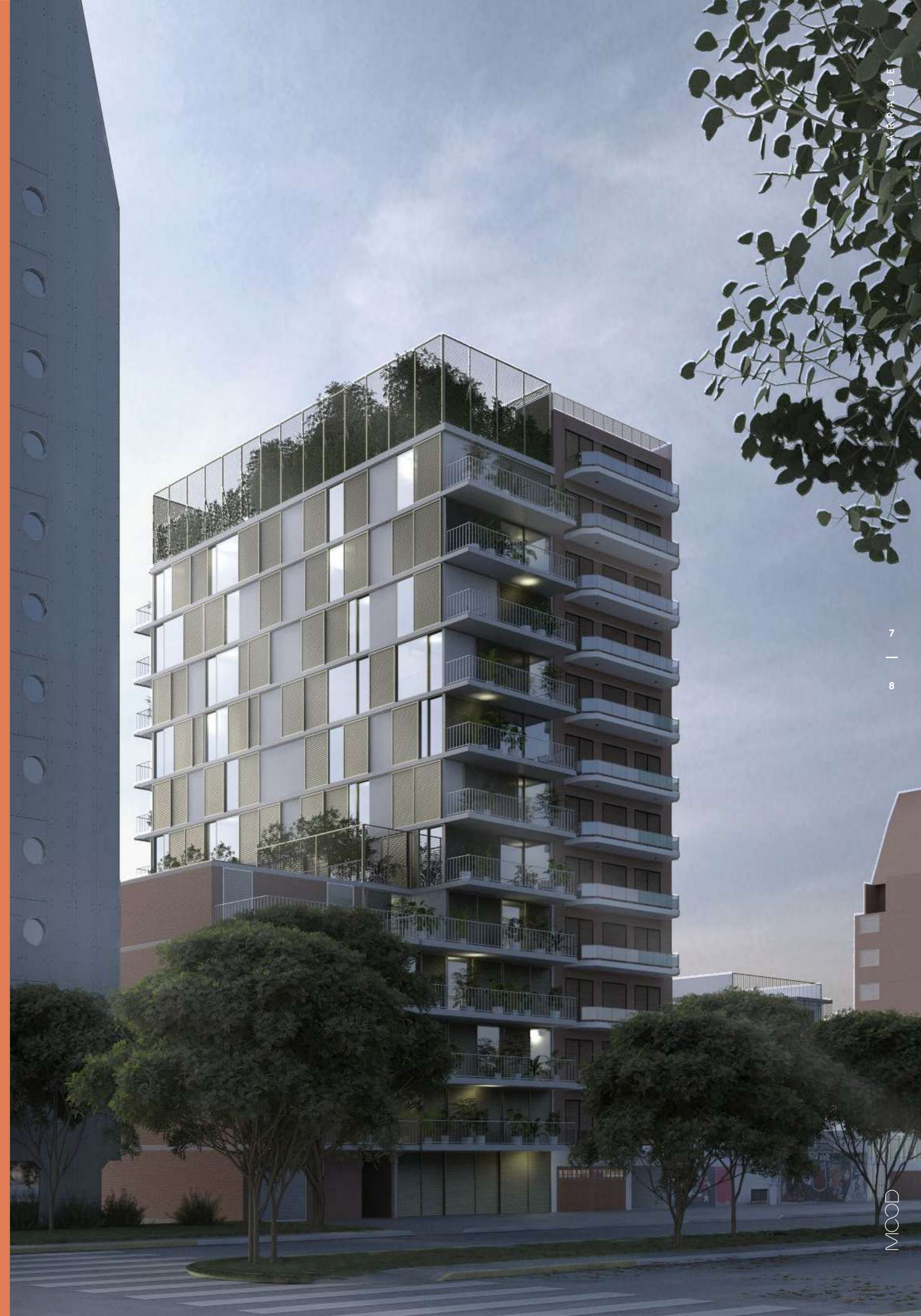


# Conocé tu Mood. Residencias de vanguardia.

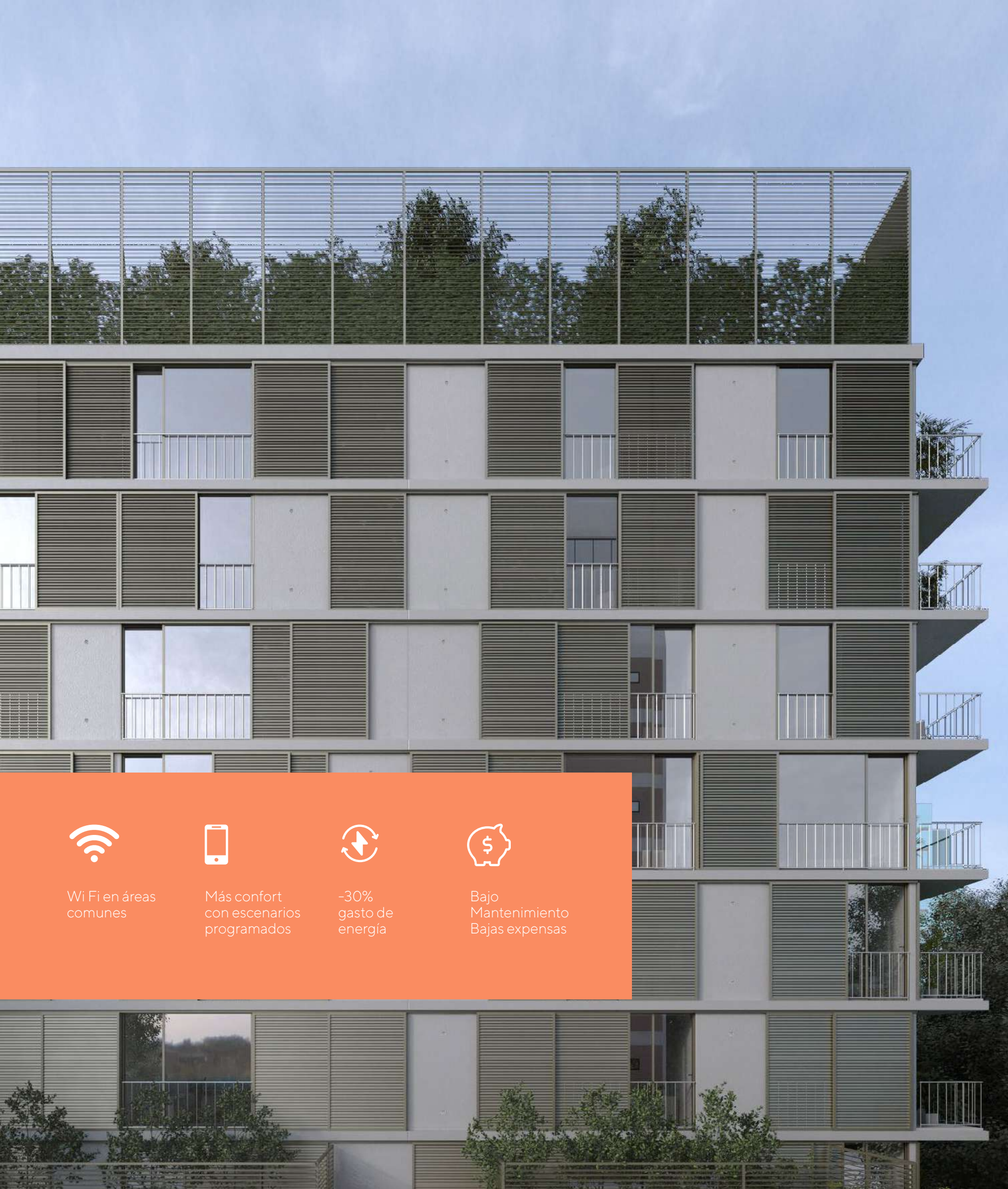
- Unidades de 1, 2 y 3 ambientes
- De 21m<sup>2</sup> a 97m<sup>2</sup>
- Marca innovadora
- Diseño moderno
- Arquitectura minimalista
- Materiales nobles
- Sello de calidad Rosbaco & Partners
- Smart Building
- Bajo costo de mantenimiento

---

Mood Larralde, como todos los emprendimientos de la marca Mood, fue pensado para destacarse y diseñado para durar. Sus líneas simples y arquitectura contemporánea generan espacios que solucionan las necesidades modernas.







Wi Fi en áreas comunes



Más confort con escenarios programados



-30% gasto de energía



Bajo Mantenimiento  
Bajas expensas



## Smart Building Sistemas de avanzada.

Mood Larralde incorpora tecnología domótica para automatizar los sistemas de administración y hacerlos más eficientes y amigables con el planeta.

La gestión controlada de la energía no sólo es buena con el medioambiente, también ayuda a reducir costos, haciendo que la propiedad tenga un mantenimiento accesible.

**Gestión automática, para que pienses en otra cosa.**





Los elementos  
**del buen vivir.**





# Amplios espacios de luz, función y estética.

- 01. Materiales Nobles
- 02. Detalles de categoría
- 03. Ambientes amplios y luminosos
- 04. Cocina amoblada con detalles de calidad

- 05. Carpintería Superior
- 06. Preinstalación para AA
- 07. Pisos y revestimientos de primera línea





# Amenities que acompañan tu estilo



Laundry



Muro Verde en acceso



Bicicletero



Lockers



Terraza Verde con Parrilla



Fogón, Solarium y Ducha.



Las imágenes son meramente ilustrativas y podrían ser distintas en el proyecto final.





# Confort, bienestar & Diseño

**Mood Larralde**  
8 pisos | 32 Unidades  
1,2y3 Ambientes  
De 21 m<sup>2</sup> a 97 m<sup>2</sup>



# Pisos 1,2,3,4 Independencia con estilo

## ESTUDIO DESDE 27 M<sup>2</sup>

Los departamentos tipo Estudio de Mood Larralde son amplios y súper luminosos. Constituyen el espacio ideal para comenzar la vida independiente en un espacio pensado al detalle.





# Pisos 5 Una inversión madura

3 AMBIENTES DESDE 92 M<sup>2</sup>

El quinto piso de Mood Larralde es perfecto para familias. Estos departamentos de 3 ambientes están llenos de luz y diseño.

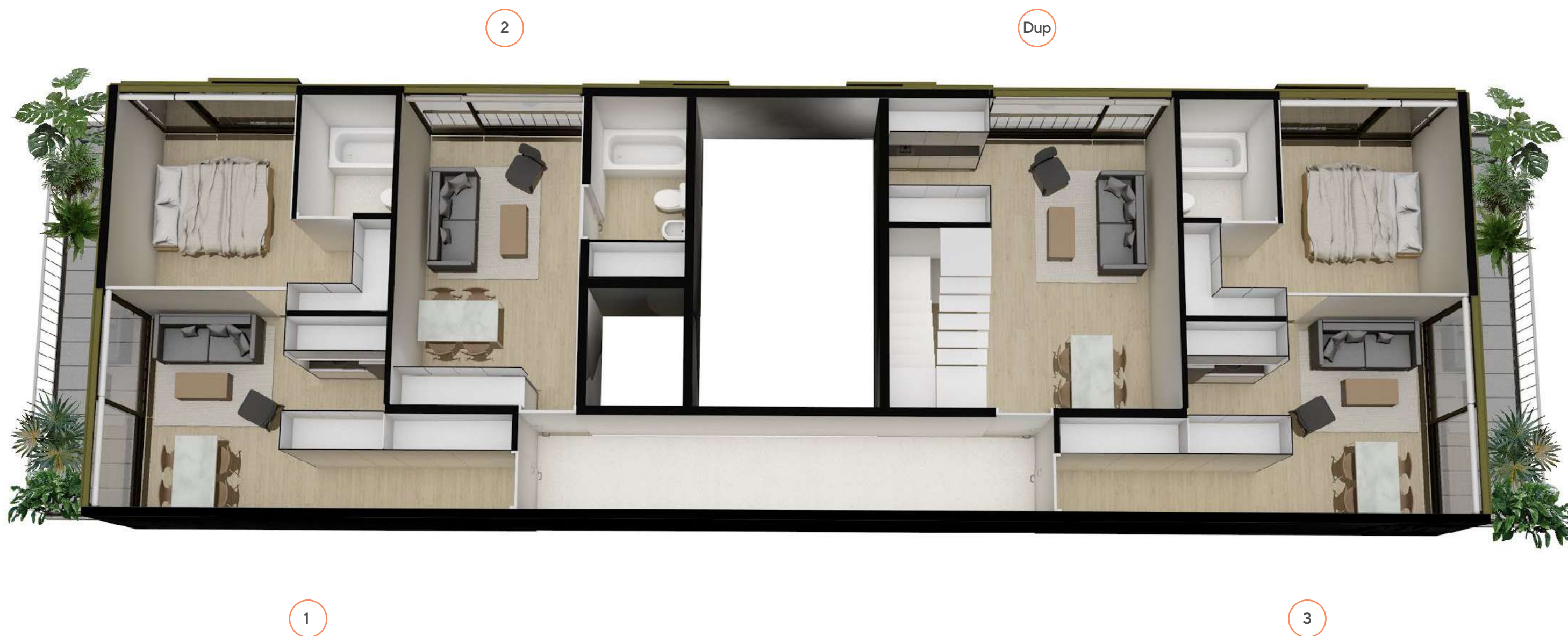




# Plantas tipo Construyendo sueños

## 1 Y 2 AMBIENTES Y DUPLEX DESDE 21 M<sup>2</sup>

Del piso 6 al 11, estas unidades de 2 ambientes son el próximo paso en tu vida. La distribución de los espacios es ideal para compartir con otra persona y así comenzar a transitar una etapa de construcción de pareja.





# Rosbaco & Partners

Más de 30 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios, arquitectura y construcción.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
- Servicio Post Venta
- Comunidad Mood
- Administración

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



30 años de experiencia



500.000 m2 construidos



1.000 unidades entregadas



42 edificios terminados

01 / Garay  
02 / Casa Navarro

03 / Blanco Encalada  
04 / Olazábal 5172

05 / Llerena 2655  
06 / Soler 2001

07 / Interior Hall  
08 / Ftiz Roy 2074





LARRALDE

ROSBACOPARTNERS.COM



**DESARROLLA**

5320 9936

comercial@rosbacopartners.com

rosbacopartners.com

MOOD®

MOOD LARRALDE

Crisologo Larralde 2227, Buenos Aires, Argentina

(\*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.